...

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

о назначении административного наказания

город Сургут 25 апреля 2024 года

Мировой судья судебного участка № 5 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Зиннурова Т.И., находящийся по адресу: Тюменская область, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 9, каб. 509, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

Барсова Евгения Вячеславовича, ...

установил:

Барсов Е.В. в срок до 26.01.2024 не выполнил законное предписание Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры № ... от 27.10.2023 об устранении нарушений обязательных требований при строительстве объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и паркингом» 2 этап, 5-8 этапы, 11 этап строительства», расположенного по адресу: ...

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Барсов Е.В. в судебное заседание не явился о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом телеграммой, причины неявки суду не известны.

Защитник лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении ... в судебное заседание не явился о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом телефонограммой, причины неявки суду не известны.

Согласно ст. 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Так как отправление правосудия по делам об административных правонарушениях не имеет принципа диспозитивности и не может быть поставлено в зависимость от личных причин и желания лица, подлежащего привлечению к административной ответственности, а также потерпевшего, суд считает возможным рассмотрение дела в отсутствие сторон, по имеющимся в деле материалам.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предметом осуществления регионального государственного строительного надзора является проверка, в том числе: требований, установленных [частью 4 статьи 52](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464185/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst1706) настоящего Кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.

Как следует из ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить [консервацию](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/) объекта капитального строительства.

В силу п. 16 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

В соответствии с ч. 3 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).

Согласно ч. 6 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, [извещать](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_350396/9abd5e17d82fd9b9bf15e8da2ddce19b5c8ea854/#dst100103) застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Актом выездной проверки Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры № ... от 21.02.2024 г., установлено, что предписание органа, осуществляющего государственный строительный надзор, не выполнены.

В обоснование виновности Барсова Е.В. в совершении административного правонарушения административным органом представлены следующие доказательства:

- протокол об административном правонарушении от 11.04.2024;

- уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении; копией выписки из ЕГРИП;

- копия разрешения на строительство;

- копия акта выездной проверки № ...

- копия протокола осмотра от 21.02.2024;

- копия требования о предоставлении необходимых и (или) имеющих значение документов;

- копия решения о проведении выездной проверки от 01.02.2024 ...

-заявление о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия от 01.02.2024 № ...

- решение прокурора о результатах рассмотрения заявления о согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

- предписание об устранении нарушений обязательных требований № ... от 27.10.2023;

- копия акта выездной проверки № ... копией протокола осмотра от 27.10.2023;

- копия приложения к протоколу осмотра.

Указанные документы суд признает относимыми и допустимыми доказательствами, так как они составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ, уполномоченными на то лицами

Таким образом в судебном заседании установлено, что Барсов Е.В. не исполнил в установленный срок до 26.01.2024 г. требования предписания № ... от 27.10.2023 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, выданного органом, осуществляющим государственный строительный надзор, в полном объеме.

Действия Барсова Евгения Вячеславовича суд квалифицирует по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, организации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Обстоятельств, перечисленных в ст. ст. 24.5, 29.2 КоАП РФ, исключающих производство по делу об административном правонарушении и возможность рассмотрения дела, не имеется.

Обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ 4.3 КоАП РФ, судом не установлено.

При обсуждении вопроса о назначении вида и размера наказания, суд принимая во внимание обстоятельства совершенного виновным лицом административного правонарушения, полагает возможным назначить Барсову Е.В. административное наказание в виде административного штрафа, поскольку данный вид наказания будет является справедливым и соразмерным содеянному.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

признать Барсова Евгения Вячеславовича в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Штраф оплачивать по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Жилстройнадзор Югры л/с 04872005650), Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, счет получателя (номер казначейского счета): 03100643000000018700, банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71876000, ИНН 8601011604, КПП 860101001 КБК 420 1 16 01193 01 0005 140, УИН 0320195217140374451891884, назначение платежа: уплата штрафа по постановлению № 05-0535/2605/2024.

Разъяснить, что неуплата штрафа в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления с подачей жалобы через мировую судью судебного участка № 5 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Копию квитанции об оплате административного штрафа необходимо представить по адресу: г. Сургут, ул. Гагарина, дом 9, каб. 106. Либо на электронную почту Surgut5@mirsud86.ru.

Мировой судья подпись Т.И. Зиннурова

...

.